

A LOUER



PLATEFORME 849

**LABORATOIRES L2, L1
&
BUREAUX**

AVEC ESPACE LAVERIE MUTUALISÉE

Etat des Surfaces

niveau	type	Surf.
RDC	Labo L2	70
RDC	Labo L1	400
RDC	Bureaux	200

Services

Espaces communs

Cafétéria 16 m²
Salle de réunion 38 m²

Equipements Collectifs

Laverie équipée
Parc à gaz extérieur
Copieur multifonction
Destructeur de documents
Rampe d'accès livraison
Réseau téléphonique + autocom

Services communs

Maintenance CVC
Nettoyage et entretien courant des bureaux et Labo. L1
Contrôle d'accès

Observations

Charge admissible max. : 350 à 1 000 daN.m²
Hauteur sous dalle : 3,90 m
éligible Réseau REVE- fibre optique très haut débit (sous condition)

Coûts de l'immobilier

Exprimé en surface locative

en € HT/m²/an

loyer	L2	NC
	L1	NC
	Bureau	NC

Autres éléments constitutifs

Charges Générales Campus & Immeuble	Taxe foncière Taxe bureau Taxe des déchets et ordures ménagères Assurance immeuble Surveillance & Gardiennage nuit & WE	NC
	Entretien des espaces verts Entretien & gestion des parties communes Gestion de la signalétique et du jalonnement interne Nettoyage et contrôles techniques des parties communes	
	Charges Spécifiques	
Gestion et maintenance contrôle d'accès Gestion et maintenance laverie Gestion de la climatisation Gestion téléphonie (hors conso.) Accès cafétéria Accès salles de réunions Accès sanitaires Eau chaude/froide Contrôle d'accès des communs Relamping et petit entretien		



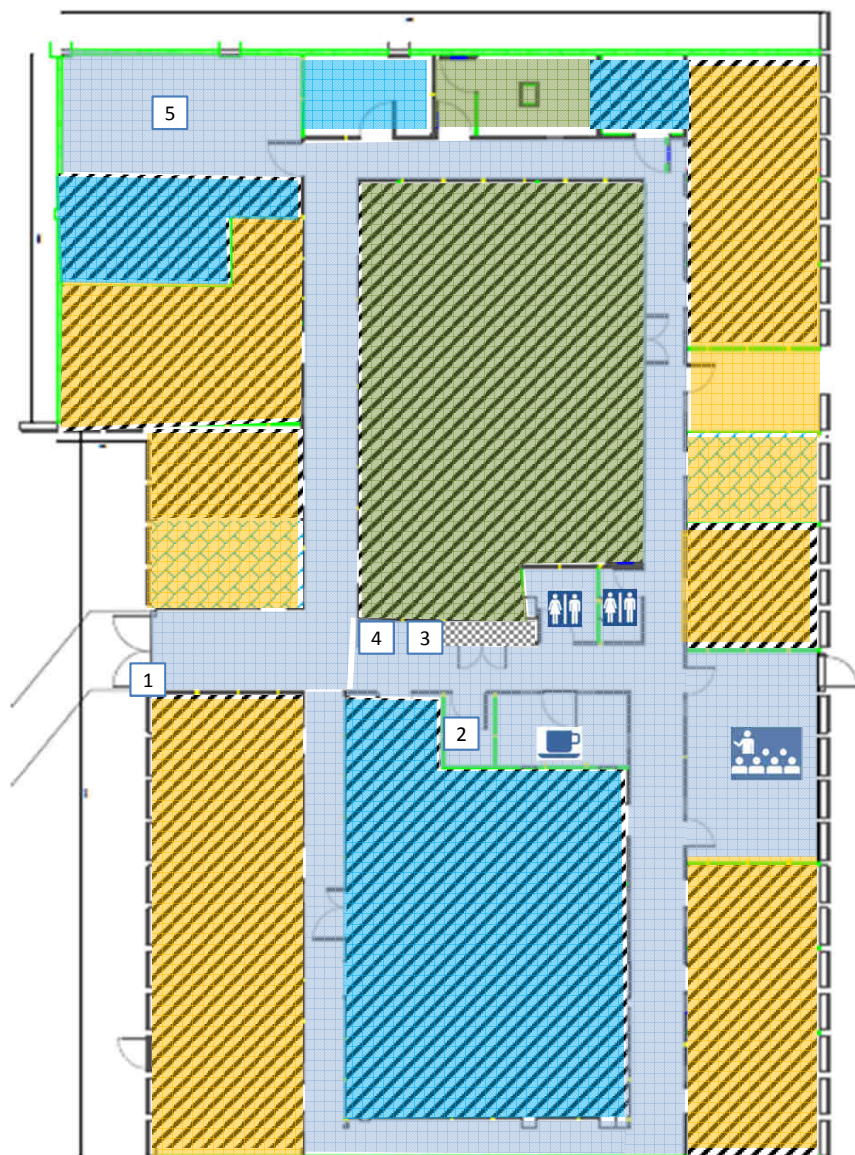
Conditions Générales

Bail : 3/6/9 ou dérogatoire*
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : indice ILAT

* sous conditions

PLAN & PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

PLATEFORME 137



Types des surfaces

-  Bureau
-  L1
-  Surf. Mixte Bureau/L1
-  L2
-  Surface technique non accessible
-  Surfaces occupées
-  Circulations communes et privatives, espaces de vie, et espaces communs techniques

Types d'espaces & équipements

-  Salle de réunion
-  Cafétéria
-  Sanitaires
-  1 Contrôle d'accès
-  2 Local informatique
-  3 Copieur multifonction
-  4 Destructeur de document
-  5 Laverie

Tél. : + 33 160 871 470

contact@semgenopole.fr

www.semgenopole.fr