

A LOUER



PLATEAU NU

260 M²

IMMÉDIATEMENT DISPONIBLE

Etat des Surfaces

niveau	type	Surf.
RDC	Plateau nu	260 m ²

Services

Espaces communs

Sanitaires

Services Communs

Contrôle d'accès

Nettoyage des communs + sanitaires

5 Salles de réunions disponibles sur les Campus

Observations

Immeuble R+ 1 récent

Charge admissible max. : 350 daN.m²

éligible Réseau REVE- fibre optique très haut débit (sous condition)

Stationnement s/sol et aérien

Assistance à Maitrise d'ouvrage

Coûts de l'immobilier

Exprimé en surface locative

en € HT/m²/an

Loyer Plateau nu **135,00**

Autres éléments constitutifs

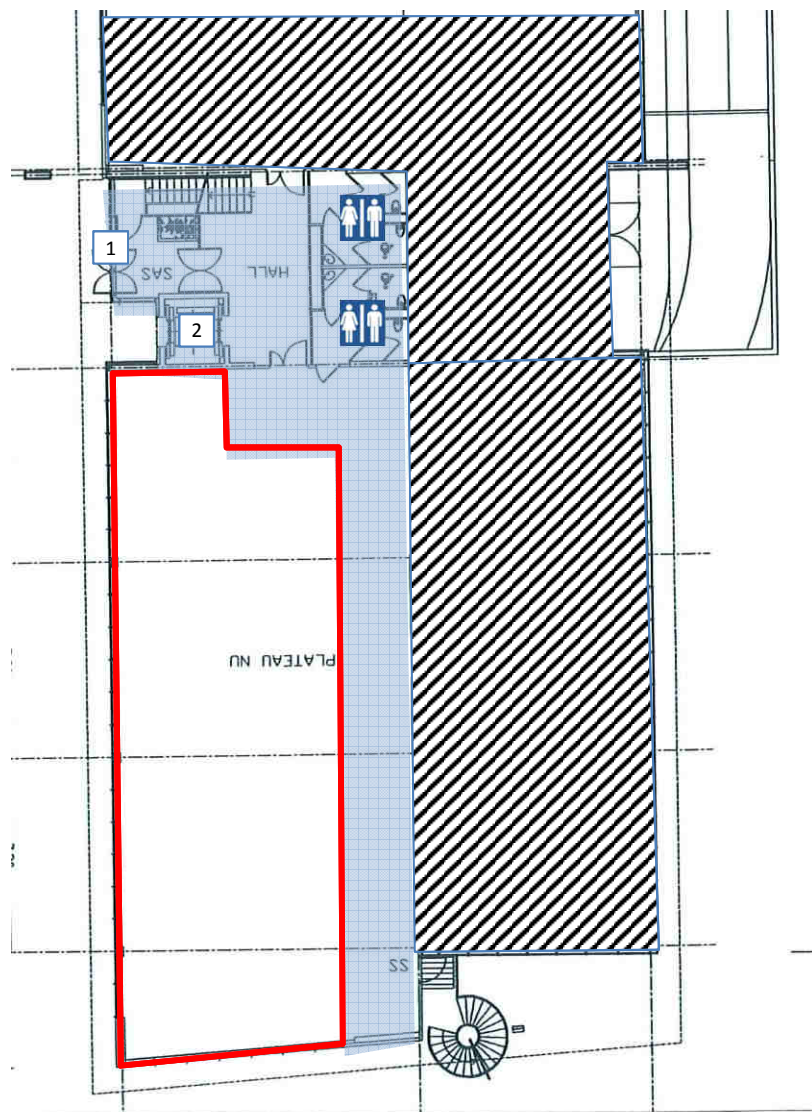
Charges Générales Campus & immeuble	Autres éléments constitutifs	
Charges Générales Campus & immeuble	Taxe foncière	NC
	Taxe bureau	
	Taxe des déchets et ordures ménagères	
	Assurance immeuble	
	Surveillance & Gardiennage nuit & WE	
	Entretien des espaces verts	
Entretien & gestion des parties communes		
Gestion de la signalétique et du jalonnement interne		
Nettoyage et contrôles techniques des parties communes		



Conditions Générales

Bail : 3/6/9 ou dérogatoire*
 Régime fiscal : TVA
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
 Indexation annuelle : indice ILAT

* sous conditions

PLAN & PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUESTypes des surfaces

-  Bureau
-  Surface technique non accessible
-  Circulations communes et privatives, espaces de vie, et espaces communs techniques
-  Surface déjà Louée

Types d'espaces & équipements

-  Sanitaires
-  Contrôle d'accès
-  Ascenseur

Tél. : + 33 160 871 470

contact@semgenopole.fr

www.semgenopole.fr